

Paris, le 02 mai 2016

- Transaction -

Union Investment cède l'immeuble Atrium Rive Gauche à Perial Asset Management

L'investisseur européen signe la vente des 11 000 m² de bureaux de l'immeuble Atrium Rive Gauche (pour son fonds d'investissement UniInstitutional European Real Estate) situé en bords de Seine à Ivry-sur-Seine (94), aux portes de Paris.

Situé dans une zone mixte composée d'immeubles de bureaux et de commerces, à proximité immédiate du centre commercial « Quais d'Ivry », l'immeuble bénéficie d'un environnement économique en plein développement.

Elevé sur 8 étages et sur deux niveaux de sous-sols, Atrium Rive Gauche est un immeuble récent composé de deux corps de bâtiments reliés par un atrium. Livré en 2007 et loué à 93% à 6 locataires, l'immeuble présente une excellente mutualisation du risque locatif.

« Anticipant le fort renouvellement urbain de la zone d'Ivry-sur-Seine, cet immeuble très visible, situé sur les Quais de Seine, fait partie des actifs qu'Union Investment a su moderniser et repositionner sur le marché locatif », commente **Tania Bontemps, Présidente d'Union Investment Real Estate France.**

Dans le cadre de cette transaction, l'investisseur a bénéficié des conseils de l'Etude C&C Notaires, du cabinet Clifford Chance et de Fidal.

Cette transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Savills.

Pour plus d'informations, contacts Presse :

Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian Hellbusch

Head of Real Estate Marketing, Communication

Segment Management Department

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg, Germany

Tel: + 49 40 3491 94160, fax: + 49 40 3491 95160

E-mail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.com/realestate

Service de presse France : Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Sonia KALOUN s.kaloun@treizecenttreize.fr

Alain N'DONG: alain.ndong@treizecenttreize.fr

À propos d'Union Investment Real Estate

Présent en France depuis 16 ans, Union Investment Real Estate France dispose d'un portefeuille de 18 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 300 000 m². L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,4 milliards d'euros.