

Paris, le 26 octobre 2015

- TRANSACTION IMMOBILIER DE BUREAUX -

KINETIK intégralement loué avec l'arrivée de Boursorama

Union Investment vient de finaliser la commercialisation de KINETIK, qui va accueillir Boursorama sur 3 700 m². Cette nouvelle implantation, qui suit celle du siège de Carlson Wagonlit Travel sur 10 700 m², permet à Union Investment de clore la commercialisation de Kinetik, immeuble neuf acquis en VEFA dans l'éco-quartier du Trapèze à Boulogne-Billancourt (92).

Boursorama, filiale du groupe Société Générale, leader de la banque en ligne en France, a choisi Kinetik comme réponse immobilière à sa forte croissance. Bientôt installé dans l'immeuble You qu'il avait acquis en VEFA, Boursorama souhaitait procéder à une extension significative de son siège pour optimiser sa future implantation.

Kinetik, parfaitement situé, très ambitieux par son architecture, son confort et son respect de l'environnement, constitue ainsi une solution optimale pour accompagner Boursorama dans son développement, qui occupera donc les 1^{er} et 2^{ème} étages, ainsi que 61 emplacements de parking.

Grâce à cette signature de choix, Union Investment réalise une opération décisive. Acquis en VEFA auprès de VINCI Immobilier et Nexity, Kinetik, avec ses 14 400 m² de bureaux, ses commerces en pied d'immeuble et ses 235 emplacements de parking, représente un investissement pérenne dans le paysage d'affaires bouloonnais. L'ensemble, avec son identité architecturale forte, son niveau de confort, sa modernité et son exemplarité environnementale, confirme ainsi tout son potentiel d'attraction et valide une nouvelle fois la stratégie d'Union Investment en matière de développements immobiliers : acquérir des actifs de premier plan idéalement situés, très qualitatifs, exemplaires en termes d'architecture, de confort et de durabilité.

Dans cette opération, Union Investment était représenté par JLL et Boursorama par Cushman & Wakefield.

Pour toute demande d'information ou de visuel supplémentaire :

Pressekontakt :

Union Investment Real Estate GmbH
Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Service de Presse France :

Treize Cent Treize
01 53 17 97 13
Mathias Sponga : m.sponga@treizecenttreize.fr
Alain N'Dong : alain.ndong@treizecenttreize.fr

À propos d'Union Investment Real Estate

Union Investment Real Estate est l'un des principaux investisseurs immobiliers européens. Disposant d'un portefeuille immobilier largement diversifié à l'international, aujourd'hui réparti sur 25 marchés nationaux, la société permet à ses clients de bénéficier de toutes les opportunités offertes par les cycles des marchés mondiaux. Fort d'une expérience de 50 ans en gestion immobilière, le groupe assure aujourd'hui la gestion d'un patrimoine global de plus de 24 milliards d'euros à travers le monde. Présent en France depuis 15 ans, Union Investment Real Estate France dispose d'un portefeuille de 21 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 345 000 m². L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,6 milliards d'euros.