

Hamburg, 22. Januar 2018

Union Investment erwirbt zwei Holiday Inn Hotels in Polen

Projektierter Neubau in Danzig / Abgeschlossener Neubau in Warschau

Union Investment hat sich das neu entstehende Hotel Holiday Inn Danzig City Centre mit rund 240 Zimmern auf der historischen Speicherinsel in Danzig im Rahmen eines Forward Purchase Deals frühzeitig gesichert. Fertigstellung und wirtschaftlicher Übergang des Hotels sind für Mitte 2019 geplant. Der Ankauf erfolgt für das Portfolio eines institutionellen Fonds von Union Investment.

Darüber wird der Hamburger Immobilien-Investment Manager die Akquisition des Hotels Holiday Inn Warschau City Centre mit 256 Zimmern in der Ulica Twarda Ende Januar 2018 abschließen. Der Ankauf für den Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Deutschland war bereits Ende 2015 beurkundet worden, ebenfalls im Rahmen eines Forward Purchase Deals. Die beiden Hoteltransaktionen in Danzig und in Warschau haben zusammen ein Volumen von rund 80 Mio. Euro. Entwickler, Verkäufer und Pächter ist in beiden Fällen die UBM. Operativ gemanagt werden die Hotels von der InterContinental Hotels Group (IHG) unter der Marke Holiday Inn.

Hotelprojekt auf der Danziger Speicherinsel

Das projektierte Holiday Inn Danzig City Centre in der Ulica Chmielna entsteht direkt am Wasser an der Spitze der historischen Speicherinsel. In dieser exponierten Lage wird es von Weitem sichtbar sein und zu den architektonischen Highlights zählen. Das Hotel erhält eine hochwertige Backstein- und Aluminiumfassade und fügt sich mit seiner modernen Bauart in das städtebauliche Konzept für die neue Speicherinsel ein. Dieses Konzept sieht vor, den historischen Bestand der Insel zu revitalisieren und um ein neues urbanes Areal zu ergänzen. Neben den rund 240 Zimmern wird das Hotel auch eine Skybar und Fitnessräume auf der Dachterrasse beinhalten. Hinzu kommen fünf Konferenzräume auf 480 m² und 44 PKW-Stellplätze in einer Tiefgarage. Eine Zertifizierung nach LEED Gold ist angestrebt. Durch eine neue Fußgängerbrücke werden Geschäfts- und Freizeitreisende das Stadtzentrum von Danzig bequem zu Fuß erreichen.

„Die Revitalisierung der historischen Speicherinsel ist derzeit eines der spannendsten städtebaulichen Projekte in Polen und das neue Holiday Inn Hotel wird eine Ikone der neugestalteten Insel sein“, sagt Andreas Löcher, Leiter Investment Management Hospitality bei der Union Investment Real Estate GmbH.

Hotelneubau im Warschauer Stadtzentrum

Das Holiday Inn Warschau City Centre hat am 19. Dezember 2017 seine Eröffnung gefeiert. Das Haus umfasst 256 Zimmer und orientiert sich an der Architektur des New Yorker Flat-Iron Building. In Kürze wird es eine Zertifizierung nach LEED Gold erhalten. Das Hotel verfügt über eine sogenannte „Open Lobby“, das heißt Rezeption, Lobby, Business Center sowie ein 24-Stunden geöffnetes Restaurant mit Bar sind abschnittsfrei miteinander verbunden. Zu den weiteren Besonderheiten gehören ein großzügiger Tagungsbereich und ein Fitnessstudio mit Panoramablick in der 16. Etage. Vom Hotel aus ist der Warschauer Kulturpalast rund 500 Meter entfernt, der Hauptbahnhof ist in etwa zehn Gehminuten zu erreichen.

Pressekontakt:

Simon Sahn
Immobilien Marketing, Kommunikation
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4054
eMail: simon.sahm@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate