

Paris, 14 février 2017

Avec un taux d'occupation supérieur à 96 %, Union Investment Real Estate annonce un très bon bilan de commercialisation pour 2016

Union Investment affiche des chiffres solides en termes de surfaces commercialisées avec environ 663 000 m² d'espaces loués (ou reloués) en 2016 sur un patrimoine totalisant plus de 5 millions de mètres carrés. Ces performances ont permis de maintenir le taux de remplissage global du patrimoine géré par l'ensemble des fonds immobiliers, et calculé sur la base des recettes locatives, à un niveau record de 96,2%. Les marchés européens (hors Allemagne) ont contribué à la majeure partie de ces signatures, avec plus de 300 000 m² loués. En Allemagne, les baux conclus représentent environ 282 000 m². En dehors des marchés européens, ce sont quelque 81 000 m² qui ont été loués cette année.

« En 2016, les succès locatifs ont été au rendez-vous dans tous les pays où nous détenons des biens immobiliers. Ces chiffres démontrent la compétence et l'efficacité de nos équipes de gestion d'actifs », se réjouit Volker NOACK, membre du board d'Union Investment Real Estate GmbH basé à Hambourg. « Ce taux d'occupation élevé de notre patrimoine est la meilleure preuve de la pertinence de notre stratégie de développement. ».

Parmi les plus belles performances locatives européennes (hors Allemagne), citons :

- la **Pologne**, avec environ 91 000 m², dont plus de 40 000 m² loués ou reloués dans le seul centre commercial Manufaktura à Łódź (soit 50 % de ses espaces locatifs) avec notamment des extensions de surfaces pour C&A, Zara, Rossman, Villeroy & Bosch et Samsonite,
- le **Bénélux**, avec plus de 66 000 m²,
- la **France**, avec environ 37 000 m²,
- la **Belgique**, avec 16 700 m² loués dans le parc d'activités Corporate Village à Bruxelles.

En **France**, sur un patrimoine global de plus de 300 000 m², 37 000 m² ont été loués ou reloués en 2016.

En immobilier de bureaux, la location des 15 817 m² de bureaux sur France Avenue a représenté une part significative des performances locatives du parc. De la même manière, parmi les immeubles qui affichent de bons résultats sur le plan locatif, citons le Centre d'Affaires **Paris-Trocadéro (Paris 16)**, dont le turn-over en 2016 a permis de relouer 5 695 m² et **Maison de La Défense**, au sein duquel 5 294 m² ont été recommercialisés.

4 875 m² loués portent sur des surfaces commerciales, dont plus de 2 000 m² au sein du centre commercial **Saint-Martial** à Limoges et près de 2 400 m² pour **Trois Moulins** à Issy-les-Moulineaux.

« *Le travail de nos équipes d'asset management, tant en immobilier de bureaux qu'en espaces commerciaux, est mené à un rythme soutenu. Le niveau de commercialisation de nos immeubles est un élément capital de leur valorisation. Le taux de remplissage de notre patrimoine en France s'élève à 97,1 %* », précise **Tania BONTEMPS**, Présidente d'Union Investment Real Estate France.

En dehors de l'Europe, Union Investment a également affiché de beaux succès en 2016. 14 000 m² ont ainsi été loués dans la tour de bureaux 140 Broadway à **New-York** (dont 9 000 m² étaient auparavant vacants) qui compte désormais parmi ses locataires, le développeur de jeux vidéos Paradigm Entertainment et l'agence de notation canadienne DBRS.

En Asie, 4 660 m² de bureaux ont été loués dans l'immeuble Shibuya Prime Plaza à **Tokyo**, et 4 700 m² au Vision Crest Commercial de **Singapour**, Hilton et Ricoh ayant été retenus comme futurs locataires.

À propos d'Union Investment Real Estate

Présent en France depuis 16 ans, Union Investment dispose d'un portefeuille de 18 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 300 000 m². L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,5 milliards d'euros.

Contacts presse :

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg - Allemagne

Tél. + 49 40 / 34919-4160, Fax : -5160

E-mail : fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet : www.union-investment.de/realestate

Service de Presse Union Investment Real Estate France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Contacts : Alain N'Dong : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Aurélien Caron : a.caron@treizecenttreize.fr