

Indicaciones sobre la protección de datos para acreedores y proveedores de servicios

La Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg ("nosotros"), trata sus datos personales como acreedor y proveedor de servicios ("usted") tal y como se describe a continuación.

1. Objetivos y base jurídica del tratamiento

Cierre, ejecución y desarrollo del contrato de servicios

Para cerrar, ejecutar y desarrollar contratos de servicios (Art. 6 Apdo. 1 L. b RGPD) tratamos los datos personales que nos ha indicado para cerrar el contrato así como aquellos datos que son resultado del desarrollo de la relación contractual.

Obligaciones legales para el tratamiento

Para cumplir con las obligaciones legales de tratamiento (Art. 6 Apdo. 1 L. c RGPD, § 147 AO, § 257 HGB, § 14b UStG), tratamos entre otras cosas el contrato de servicios, su correspondencia con nosotros en el marco de la ejecución del contrato así como facturas y documentos contables, en su caso, también después de terminar la relación laboral. Si ya no es necesario usar los datos para otros fines, limitaremos su tratamiento para que estén bloqueados para otros fines.

Tratamiento de datos sobre la base de un equilibrio de intereses

Tratamos sus datos personales en los casos siguientes sobre la base de un equilibrio de intereses (Art. 6 Apdo. 1 L. f RGPD):

Tratamiento de datos	Intereses legítimos (nuestros o de un tercero)
Otros datos de contacto (además de la dirección postal; p. ej. número de teléfono, dirección de correo electrónico)	Toma de contacto rápida en todas las situaciones contractuales relevantes

Puede oponerse en cualquier momento al tratamiento de sus datos personales sobre la base de un equilibrio de intereses por razones resultantes de su situación especial. En este caso, no seguiremos tratando sus datos a no ser que podamos demostrar motivos imperiosos y dignos de protección o necesitemos los datos por motivos legales.

2. Categoría de receptores

En tanto que sea necesario para el cumplimiento de las obligaciones legales (p. ej. para la ley de lavado de dinero), en determinadas circunstancias comunicaremos sus datos a otras empresas del grupo Union Investment. Por lo demás, solo comunicaremos sus datos a otro organismo en casos aislados en el marco de pedidos concretos y después de que se le haya informado específicamente. No se comunicarán los datos a países fuera de la UE o del Espacio Económico Europeo.

3. Período durante el cual se guardan los datos personales

Sus datos personales serán suprimidos cuando ya no sean necesarios para los fines indicados arriba y ya no existan plazos de conservación legales. En particular son válidos los plazos de supresión siguientes:

Los datos personales necesarios para el cumplimiento de un contrato con usted (p. ej. un contrato de servicios o de obra) o que se traten en base a un equilibrio de intereses, serán borrados tras finalizar el contrato. Si los datos personales están sometidos a los períodos de conservación legales (p. ej. según el código de comercio o la ley tributaria), serán borrados al vencer estos períodos de conservación y, como muy tarde, pasados diez años naturales tras

finalizar el contrato. Si los datos personales son necesarios para el cumplimiento de exigencias del contrato, serán borrados tras conseguirse dicho cumplimiento legal y su tratamiento será limitado una vez finalizado el contrato, es decir, se bloquearán para el tratamiento de otros fines.

4. Sus derechos

Como interesado tiene los derechos siguientes con respecto a nosotros

- el derecho de información según el art. 15 RGPD,
- el derecho de rectificación según el art. 16 RGPD.
- el derecho de supresión según el art. 17 RGPD,
- el derecho a la limitación de tratamiento según el art. 18 RGPD,
- el derecho de portabilidad de datos según el art. 20 RGPD y
- el derecho de oposición al tratamiento de datos según el art. 21 RGPD.

Para ejercer sus derechos póngase en contacto con el departamento de protección de datos en datenschutz_immo@union-investment.de.

Asimismo, tiene derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control (Art. 77 RGPD). La autoridad de control para la Union Investment Real Estate GmbH es el delegado de protección de datos de Hamburgo.

5. Delegado de protección de datos

La responsabilidad para el tratamiento legal de sus datos recae en Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70/EMPORIO, 20355 Hamburg. Puede contactar con nuestro delegado de la protección de datos en datenschutz_immo@union-investment.de.

La edición actual de la hoja informativa de protección de datos puede consultarse en: <https://realestate.union-investment.de/mieterinformation>