

Hamburg, 22. März 2017

Union Investment erwirbt von Skanska das Bürohaus Maraton in Posen für 62 Millionen Euro

Union Investment hat das Ende 2016 fertiggestellte Bürohaus Maraton für ihren Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Deutschland erworben. Der Büroentwickler Skanska Property Poland hat damit eines der hochwertigsten Bürogebäude im polnischen Posen verkauft. Es ist bereits die zweite Verkaufstransaktion zwischen Skanska und Union Investment in den polnischen Regionalmärkten nach dem Bürohaus Dominikanski in Breslau 2015, das ebenfalls im Portfolio des Unilmmo: Deutschland geführt wird.

Das moderne Bürohaus Maraton verfügt über eine Mietfläche von rund 26.000 m² und eine flexible Flächenkonzeption. Zum Ausweis der Nachhaltigkeit des Objekts ist eine LEED Gold Zertifizierung vorgesehen. Die Lage im zentralen Geschäftsbezirk von Posen und die hohe Gebäudequalität machen das Maraton zu einem der gefragtesten Neubauten in Posen. Zu den Mietern, die überwiegend aus dem Dienstleistungssektor kommen, zählen ROCKWOOL, der IT-Dienstleister Sii, APS, Bridgestone, Century Link, Duni European Finance Function, REHAU Business Services und Naspers mit dem Onlinemarktplatz OLX.

„Das Engagement erfahrener internationaler Marktteilnehmer in Posen unterstreicht die zunehmende Reife und Liquidität der polnischen Regionalmärkte. Nach dem erfolgreichen Ankauf einer Skanska-Entwicklung in Breslau im letzten Jahr hat sich Union Investment erneut für ein erstklassiges Büroprodukt von uns entschieden“ sagt Adrian Karczewicz, Head of Divestments CEE bei Skanska Commercial Development Europe.

„In Polen verfolgen wir den Ansatz einer breiten Diversifizierung unseres Immobilienportfolios. Posen ist bereits der zehnte Standort, an dem wir investiert sind“, sagt Martin Schellein, Leiter Investment Management Europa bei der Union Investment Real Estate GmbH. „Der Büromarkt in Posen weist sehr gute Wachstumsperspektiven auf. Daher freuen wir uns, dass wir nun mit einem so hochwertigen Objekt in zentraler Lage vertreten sind.“ Nach dem Ankauf verwaltet Union Investment in Polen 16 Immobilien in den Nutzungsarten Büro, Einzelhandel und Hotel mit einem Gesamtwert von rund 1,6 Milliarden Euro.

Posen ist die Hauptstadt der polnischen Woiwodschaft Großpolen und zählt zu den Städten mit der größten Dynamik für Immobilienentwicklungen in Polen. Sie ist heute bereits eine der führenden regionalen Büro- und Investmentmärkte und ein Zentrum des wachsenden Sektors für ausgelagerte Dienstleistungen. Zu den Unternehmen am Standort gehören bekannte Marken wie Volkswagen, Ikea, Carlsberg, Nivea, Unilever und McKinsey.

Das Bürohaus Maraton erstreckt sich über acht Geschosse, davon zwei Untergeschosse. Die Immobilie ist mit 301 Parkplätzen ausgestattet, die zum Teil auch für Elektrofahrzeuge genutzt werden können. Der Neubau befindet sich im Stadtzentrum von Posen in der Nähe der Altstadt. Das Gebäude ist über die zentralen Verkehrswege ebenso schnell privat zu erreichen wie mit dem öffentlichen Nahverkehr.

Union Investment wurde bei der Transaktion von Colliers International beraten, Knight Frank war exklusiv für Skanska tätig. Die Rechtsberatung übernahmen Hogan Lovells für den Käufer und Dentons für den Verkäufer.

Über Union Investment

Union Investment steht für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Wir bieten privaten und institutionellen Immobilien-Anlegern eine umfassende Investitions-Plattform. In Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds verwalten wir ein Anlagevermögen von derzeit rund 31,8 Mrd. Euro. Hinzu kommen Service- und Bündelungsmandate. Wir investieren in die Segmente Büro, Einzelhandel, Hotel und Logistik und halten über 350 Objekte in 23 Ländern in unserem aktiv gemanagten Bestand.

Über Skanska Commercial Development Europe

Skanska Commercial Development Europe konzipiert und entwickelt nachhaltige Büroimmobilien sowie andere gewerbliche Objekte. Das Unternehmen ist vorwiegend in großen Städten in Tschechien, Ungarn, Rumänien und Polen tätig. Skanska CDE besteht aus vier regionalen Geschäftseinheiten: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania und Skanska Property Poland. Weitere Informationen auf der Webseite: www.skanska.com/property

Über die Skanska-Gruppe

Die Skanska-Gruppe gehört zu den weltweit führenden Projektentwicklungs- und Bauunternehmen. Sie bietet auch unter komplexesten Bedingungen wettbewerbsfähige Lösungen an. Die Experten von Skanska managen den gesamten Entwicklungs- und Realisierungsprozess eines Investments – von der ersten Idee bis hin zum fertiggestellten Gewerbe- oder Wohnimmobilienobjekt. Das Unternehmen entwickelt und realisiert Projekte in Zusammenarbeit mit seinen Kunden und Geschäftspartnern und ist dabei dem Grundsatz der Nachhaltigkeit verpflichtet. Daneben ist die Verbesserung der Lebensbedingungen der Menschen eines der Hauptziele von Skanska. Die Gruppe ist an den interessantesten Bauvorhaben unserer Zeit beteiligt. Sie realisiert 10.000 Projekte auf drei Kontinenten und beschäftigt über 41.000 Mitarbeiter in europäischen Ländern sowie in den Vereinigten Staaten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Stockholm, Schweden. 2016 betrug der Umsatz von Skanska rund 16 Mrd. Euro und das Betriebsergebnis belief sich auf 866 Mio. Euro. Skanska AB ist an der Stockholmer Börse NASDAQ Stockholm notiert. Mehr darüber können Sie auf www.skanska.com/projects lesen.

Pressekontakt

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate