

Hamburg, 06. Februar 2017

## **Union Investment mit erfolgreichem Vermietungsgeschäft 2016**

### **Gesamtvermietungsquote bleibt mit 96,2 Prozent auf hohem Niveau**

Union Investment blickt auf ein erfolgreiches Vermietungsjahr 2016 zurück. Insgesamt konnte eine Fläche von rund 663.000 m<sup>2</sup> neu- und nachvermietet werden. Diese Vermietungsleistung hat es ermöglicht, die Gesamtvermietungsquote nach Ertrag bezogen auf alle Immobilienfonds bei starken 96,2 Prozent zu halten. Mit über 300.000 m<sup>2</sup> machen die europäischen Märkte außerhalb Deutschlands den größten Anteil aus. Rund 81.000 m<sup>2</sup> entfallen auf die außereuropäischen Märkte. In Deutschland beläuft sich das Vermietungsergebnis auf rund 282.000 m<sup>2</sup>. Das entspricht einem Anteil von 42,5 Prozent.

„In allen Ländern, in denen wir 2016 investiert waren, konnten wir auch Vermietungserfolge erzielen. Diese Bilanz zeigt, dass wir das Immobiliengeschäft mit unseren weltweit aktiven Asset Management Teams nachhaltig unterstützen konnten“, sagt Volker Noack, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg. „Die hohe Vermietungsquote ist der wesentliche Ausweis unserer erfolgreichen Arbeit.“

Zu den Märkten mit den größten Vermietungsleistungen außerhalb Deutschlands zählten Polen mit rund 91.000 m<sup>2</sup>, Benelux mit über 66.000 m<sup>2</sup> und Frankreich mit insgesamt 37.000 m<sup>2</sup>. In Polen wurden allein im Shopping Center Manufaktura in Lodz über 40.000 m<sup>2</sup> neu- und nachvermietet. Das entspricht fast der Hälfte der Mietfläche des Einkaufszentrums. Unter anderen haben Mieter wie C&A, Zara, Rossmann, Villeroy & Boch und Samsonite ihre Verträge verlängert. Im Brüsseler Büroquartier Corporate Village konnten Vermietungen über 16.700 m<sup>2</sup> erzielt werden.

Auch außerhalb Europas hat Union Investment im Jahr 2016 erfolgreich vermietet. Im Büroturm 140 Broadway in New York wurden Mietverträge über 14.000 m<sup>2</sup> unterzeichnet, davon 9.000 m<sup>2</sup> aus einem zwischenzeitlichen Leerstand heraus. Neue Mieter sind unter anderem der Videospieleentwickler Paradigm Entertainment und die kanadische Ratingagentur DBRS. Zu den Erfolgen im asiatisch-pazifischen Raum zählen die Vermietung von 4.660 m<sup>2</sup> im Bürohaus Shibuya Prime Plaza in Tokio und 4.700 m<sup>2</sup> im Objekt Vision Crest Commercial

in Singapur, in dem die Hotelkette Hilton und das Elektronikunternehmen Ricoh weiterhin zu den Mietern zählen.

**Pressekontakt:**

Simon Sahn

Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4054

eMail: [simon.sahm@union-investment.de](mailto:simon.sahm@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)