

Hamburg, 15. Juni 2016

## **Union Investment startet erfolgreich in das Vermietungsgeschäft 2016**

### **Neu- und Nachvermietungen über insgesamt 97.653 m<sup>2</sup> Mietfläche**

Das Vermietungsgeschäft von Union Investment ist erfolgreich in das neue Jahr gestartet. Die Gesamtleistung für Neu- und Nachvermietungen im ersten Quartal 2016 bezogen auf alle Länder und Nutzungsarten beläuft sich in diesem Zeitraum auf insgesamt 97.653 m<sup>2</sup>. Davon entfielen 47.988 m<sup>2</sup> auf die deutschen, 41.214 m<sup>2</sup> auf die europäischen sowie 8.451 m<sup>2</sup> auf die internationalen Vermietungsmärkte. Zum positiven Ergebnis trugen die Vermietungen in Shopping Centern mit 27.509 m<sup>2</sup> bei.

In Deutschland besonders hervorzuheben sind die Anschlussvermietungen im PrimeX-Logistikzentrum in Hamburg-Norderstedt, einer Immobilie des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland, über insgesamt 9.282 m<sup>2</sup>. Das Unternehmen Toolport GmbH, einer von Europas größten Großhändlern für professionelle Party- und Lagerzelte, hat seinen Hauptsitz am Standort Norderstedt erweitert und mietete eine Fläche von 6.178 m<sup>2</sup>. Die deutsche Vertriebsniederlassung von Casio Europe GmbH schloss einen Mietvertrag über 3.104 m<sup>2</sup> Fläche ab.

Für das in Zuidas, einem der bedeutendsten Teilmärkte von Amsterdam, gelegene Büroobjekt „UN Studio“ konnte die Anschlussvermietung mit dem Unternehmen Oranje Nassau über eine Mietfläche von 2.500 m<sup>2</sup> über zehn Jahre abgeschlossen werden. Das Objekt UN Studio mit einer Nutzfläche von insgesamt rund 24.642 m<sup>2</sup> gehört zum Portfolio des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa.

Die gute Vermietungsleistung hält die Vermietungsquoten auf einem konstant hohen Niveau. Diese liegen bei den drei Offenen Immobilien-Publikumsfonds für Privatanleger zum Ende des 1. Quartals 2016 bei 97,4 Prozent beim Unilmmo: Deutschland, 95,4 Prozent beim Unilmmo: Europa und 94,1 Prozent beim Unilmmo: Global.

**Pressekontakt:**

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)