

Indicaciones de protección de datos para arrendatarios e interesados en alquilar

La Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg ("nosotros"), trata sus datos personales como arrendatario e interesados en alquilar ("usted") tal y como se describe a continuación.

1. Objetivos y base jurídica del tratamiento

Datos sobre arrendatarios

Cierre y ejecución de un contrato de alquiler

Para el cumplimiento de su contrato de alquiler (Art. 6 Apdo. 1 L. b RGPD) tratamos los datos personales necesarios para tal fin que nos ha facilitado para cerrar el contrato así como aquellos datos que son resultado del desarrollo de la relación contractual.

Obligaciones legales para el tratamiento

Para cumplir con las obligaciones legales de tratamiento (Art. 6 Apdo. 1 L. c RGPD, § 147 AO, § 257 HGB, § 14b UStG), tratamos entre otras cosas el contrato de alquiler, su correspondencia con nosotros en el marco de la ejecución del contrato de alquiler así como facturas y documentos contables, en su caso, también después de terminar la relación laboral. Si ya no es necesario usar los datos para otros fines, limitaremos su tratamiento para que estén bloqueados para otros fines.

Tratamiento de datos sobre la base de un equilibrio de intereses

Tratamos sus datos personales en los casos siguientes sobre la base de un equilibrio de intereses (Art. 6 Apdo. 1 L. f RGPD):

Categoría de los datos tratados	Intereses legítimos (nuestros o de un tercero)
Otros datos de contacto (además de la dirección postal; p. ej. número de teléfono, dirección de correo electrónico)	Toma de contacto rápida en todas las situaciones que afectan el contrato de alquiler
Relación bancaria	Seguridad de una compensación ágil de las exigencias de la relación arrendaticia

Puede oponerse en cualquier momento al tratamiento de sus datos personales sobre la base de un equilibrio de intereses por razones resultantes de su situación especial. En este caso, no seguiremos tratando sus datos a no ser que podamos demostrar motivos imperiosos y dignos de protección o necesitemos los datos por motivos legales.

Datos sobre los interesados en alquilar

Decisión sobre la conclusión y preparación de un contrato de alquiler

Para decidir sobre la conclusión y preparación de un contrato de alquiler con usted (Art. 6 Apdo. 1 L. b RGPD) tratamos, en respuesta a su petición, los datos personales indicados en el marco de las negociaciones precontractuales.

Tratamiento de datos sobre la base de un equilibrio de intereses

Tratamos sus datos personales en los casos siguientes sobre la base de un equilibrio de intereses (Art. 6 Apdo. 1 L. f RGPD).

Tratamiento de datos	Intereses legítimos (nuestros o de un tercero)
Otros datos de contacto (además de la dirección postal; p. ej. número de teléfono, dirección de correo electrónico)	Toma de contacto rápida en todas las cuestiones que afectan la conclusión y preparación de un contrato de alquiler
Relación bancaria	Seguridad de una compensación ágil de las exigencias de una posible relación arrendaticia futura

Necesitamos estos datos para un perfil completo del interesado. Si no nos facilita estos datos, esto podría influir en nuestra decisión de cerrar un contrato de alquiler con usted. En este caso, no podríamos concluir un contrato de alquiler.

Puede oponerse en cualquier momento al tratamiento de sus datos personales sobre la base de un equilibrio de intereses por razones resultantes de su situación especial. En este caso, no seguiremos tratando sus datos a no ser que podamos demostrar motivos imperiosos y dignos de protección o necesitemos los datos por motivos legales.

2. Categoría de receptores

Datos sobre arrendatarios

Comunicamos sus datos a otros por los motivos siguientes:

- al gestor de propiedad responsable de su objeto de alquiler si fuera necesario para cerrar, ejecutar y desarrollar el contrato;
- a otras empresas del grupo Union Investment si fuera legalmente obligatorio (p. ej. de acuerdo con la ley de lavado de dinero);
- a los proveedores de servicios si fuera necesario para el cumplimiento de una prestación de servicios en relación al objeto de alquiler ocupado por usted (p. ej. para posibilitar al operario acordar una cita con usted que le permita acceder a la instalación defectuosa de su vivienda o en el marco de un traspaso del tratamiento de datos al encargado del pedido);
- a los abogados si fuera necesario para la gestión de deudores en relación con un contrato de alquiler;
- si fuera necesario a interesados en comprar un objeto de alquiler relevante así como a los peritos correspondientes para calcular el valor del objeto de alquiler;

No damos sus datos a otros organismos. No se comunicarán los datos a países fuera de la UE o del Espacio Económico Europeo.

Datos sobre los interesados en alquilar

Los datos personales comunicados por usted en el marco de la conclusión de un contrato son comunicados por nosotros al administrador de la propiedad de su objeto de alquiler en tanto que esto fuera necesario para preparar la decisión para cerrar o para preparar el contrato de alquiler. En tanto que sea necesario para el cumplimiento de las obligaciones legales (p. ej. para la ley de lavado de dinero), en determinadas circunstancias también comunicaremos sus datos a otras empresas del grupo Union Investment.

No damos sus datos a otros organismos. No se comunicarán los datos a países fuera de la UE o del Espacio Económico Europeo.

3. Período durante el cual se guardan los datos personales

Sus datos personales serán suprimidos cuando ya no sean necesarios para los fines indicados arriba y ya no existan plazos de conservación legales. En particular son válidos los plazos de supresión siguientes:

Los datos personales necesarios para el cumplimiento de un contrato con usted (p. ej. un contrato de alquiler) o que se tratan en base a un equilibrio de intereses, serán borrados tras finalizar el contrato. Si los datos personales están sometidos a los períodos de conservación legales (p. ej. según el código de comercio o la ley tributaria), serán borrados al vencer estos períodos de conservación y, como muy tarde, pasados diez años naturales tras finalizar el contrato. Si los datos personales son necesarios para el cumplimiento de exigencias del contrato, serán borrados tras conseguirse dicho cumplimiento legal y su tratamiento será limitado una vez finalizado el contrato, es decir, se bloquearán para el tratamiento de otros fines.

4. Sus derechos

Como interesado tiene los derechos siguientes con respecto a nosotros

- el derecho de información según el art. 15 RGPD,
- el derecho de rectificación según el art. 16 RGPD,
- el derecho de supresión según el art. 17 RGPD,
- el derecho a la limitación de tratamiento según el art. 18 RGPD,
- el derecho de portabilidad de datos según el art. 20 RGPD y
- el derecho de oposición al tratamiento de datos según el art. 21 RGPD.

Para ejercer sus derechos póngase en contacto con el departamento de protección de datos en datenschutz_immo@union-investment.de.

Asimismo, tiene derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control (Art. 77 RGPD). La autoridad de control para la Union Investment Real Estate GmbH es el delegado de protección de datos de Hamburgo.

5. Delegado de protección de datos

La responsabilidad para el tratamiento legal de sus datos recae en Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70/EMPORIO, 20355 Hamburg. Puede contactar con nuestro delegado de la protección de datos en datenschutz_immo@union-investment.de.

La edición actual de la hoja informativa de protección de datos puede consultarse en: <https://realestate.union-investment.de/mieterinformation>