

Hamburg, 01.03.2016

## **Union Investment Real Estate punktet erneut im Berliner Hotelmarkt**

### **Vier-Sterne-Superior-Haus der spanischen Hotelmarke „Meliá“ in der Friedrichstraße für Spezialfonds erworben**

Union Investment hat sich in Berlin eine weitere ertragsstarke Hotelimmobilie gesichert. Nach dem Erwerb des Konferenzhotels andel's und des in unmittelbarer Nähe zum Alexanderplatz projektierten Hampton by Hilton konnte innerhalb von sechs Monaten der dritte Ankauf eines etablierten Marken-Hotels in der Hauptstadt unter Dach und Fach gebracht werden. Im Rahmen einer Off-Market-Transaktion übernahm Union Investment das „Meliá Berlin“ von der Grundstücksverwaltungsgesellschaft Am Weidendamm Berlin-Mitte mbH. Das 2006 eröffnete, als 4-Sterne-Superior klassifizierte Hotel ist vollständig und langfristig an die Sol Meliá Deutschland GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der spanischen Hotelgruppe Meliá Hotels International, verpachtet. Zum Objekt gehört ein separates, langfristig an Maredo verpachtetes Restaurant. Das „Meliá Berlin“ ergänzt das Portfolio des Spezialfonds DEFO Immobilienfonds 1. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das mit insgesamt 364 Gästezimmern und 64 Tiefgaragen-Stellplätzen ausgestattete Hotel verfügt mit seiner zentralen Lage in Berlin Mitte – an der Friedrichstraße/Ecke Am Weidendamm und vis-à-vis der Spree – über einen entscheidenden Standortvorteil. „Für das Investment spricht zudem die Verknüpfung aus hoher Belegungsquote, erfolgreicher Hotelmarke und einem europaweit führenden Hotelbetreiber mit guter Bonität“, sagt Dr. Christoph Schumacher, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Institutional Property GmbH. Für den DEFO Immobilienfonds bedeutet das Investment die Sicherung langfristiger Ertragsströme, die Stärkung der Vermietungsquote und eine weitere Verbesserung der Diversifizierung innerhalb Deutschlands. „Wir freuen uns, mit diesem weiteren Hotelzukauf für unseren Spezialfonds in Berlin an der weiter wachsenden Attraktivität der Hauptstadt als Destination sowohl für Geschäfts- als auch Freizeitreisende zu partizipieren.“

Der DEFO Immobilienfonds 1 mit einem Volumen von rund 790 Millionen Euro hält fünf Hotels unterschiedlicher Marken in seinem Portfolio. Insgesamt umfasst das über sieben Offene Immobilien-Publikums- und -Spezialfonds gestreute Hotelportfolio von Union Investment 48 Häuser im Wert von etwa 2,7 Milliarden Euro. Neben dem „Meliá Berlin“ gehören zwei weitere Flaggschiff-Häuser der führenden spanischen Marke in Düsseldorf am Hofgarten und in Paris La Défense dazu.

**Pressekontakt:**

**Für Union Investment Institutional Property GmbH**

Fabian Hellbusch  
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation  
Abteilung Segmentsteuerung  
Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160  
eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)