

Hamburg, 15. Dezember 2017

Union Investment verkauft Büroturm in Den Haag

Union Investment hat den Büroturm De Haagsche Zwaan mit einer Mietfläche von rund 18.500 m² im Beatrixquartier von Den Haag an Capreon verkauft. Das Objekt wurde seit der Fertigstellung im Jahr 2010 im Bestand des Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Europa geführt und ist zum Zeitpunkt des Verkaufs nahezu vollvermietet. Über die Höhe des Verkaufspreises haben die Transaktionspartner Stillschweigen vereinbart. CBRE war bei dem Abschluss im Auftrag von Union Investment vermittelnd tätig.

Das 20-geschossige Bürogebäude befindet sich in Reichweite des Hauptbahnhofs von Den Haag und bietet außerdem einen guten Zugang zur Autobahn A12. Der Teilmarkt Beatrixquartier ist geprägt durch eine Mischung aus Büro, Einzelhandel, Gastronomie und Hotel. Die größten Mieter im Objekt sind Deloitte auf rund 6.000 m² sowie das Architektur- und Ingenieurbüro DHV auf rund 3.000 m².

Mit dem Verkauf konzentriert der Unilmmo: Europa sein niederländisches Portfolio auf Amsterdam. Der Fonds ist dort mit einem Gesamtvolumen von über 400 Mio. Euro investiert. Über alle aktiv gemanagten Immobilienfonds gerechnet hält Union Investment in den Niederlanden aktuell 13 Gewerbeimmobilien in den Nutzungsarten Büro, Hotel und Einzelhandel mit einem Immobilienvermögen von über 1 Mrd. Euro.

Pressekontakt:

Simon Sahn
Immobilien Marketing, Kommunikation
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4054
eMail: simon.sahm@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate