

Hamburg, 6. Juni 2016

Union Investment erwirbt Projektentwicklung des Holiday Inn Hotels in der Hamburger HafenCity von ECE Projektmanagement

Union Investment hat sich die Projektentwicklung des Holiday Inn Hotels in der Hamburger HafenCity für ihren institutionellen Immobilienfonds UniInstitutional German Real Estate gesichert. Verkäufer und Entwickler des Hotels direkt gegenüber der Universität ist die ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG. Der schlüsselfertige Kauf steht unter dem Vorbehalt der Erfüllung der für derartige Immobilientransaktionen üblichen Closing-Voraussetzungen und wird mit der Fertigstellung des Hotels 2018 wirksam.

Betreiben wird das 4-Sterne-Haus die Pächterin und Franchisenehmerin tristar GmbH, die heute bereits ein Holiday Inn und zwei Holiday Inn Express Hotels in Deutschland führt. Beide Marken gehören zur InterContinental Hotels Group (IHG), einer der weltweit führenden Hotelgesellschaften mit einem der stärksten Reservierungssysteme. Holiday Inn ist die zweitgrößte Marke der Hotelkette.

„Unsere Strategie für den Fonds ist es, bezogen auf die Produktpalette und die Standorte, breit zu diversifizieren. Mit dem Ankauf der zweiten Hotelimmobilie für das Portfolio verfolgen wir dieses Ziel konsequent weiter“, erklärt Dr. Christoph Schumacher, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Institutional Property GmbH. „Hamburg ist und bleibt eine attraktive Destination von Geschäfts- und Freizeitreisenden, wovon auch das Holiday Inn in der HafenCity nachhaltig profitieren wird“, so Schumacher weiter.

Die Bauarbeiten sollen Mitte 2016 beginnen, die Fertigstellung ist für Mitte 2018 geplant. Das Gebäude wird nach den Nachhaltigkeitsstandards zum Erhalt der Zertifizierung „Umweltzeichen HafenCity Gold“ errichtet. Das geplante Holiday Inn wird 268 Zimmer und 29 Stellplätze umfassen und befindet sich nur 100 Meter entfernt von der nächsten U-Bahn Station. Von hier erreicht man binnen drei Stationen den Hauptbahnhof.

Über Union Investment

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr Lösungsangebot umfasst Offene Immobilien-Publikumsfonds und -Spezialfonds sowie Service- und Bündelungsmandate mit einem Volumen von derzeit rund 31 Milliarden Euro. Ihren Anlegern stellt Union Investment eine stabile und gleichermaßen effektive Plattform zur Verfügung, die eine hohe Leistungskraft im Immobilienankauf mit einem wertorientierten Asset-Management-Ansatz verbindet. Ihr breit über 24 Ländermärkte und fünf Kontinente diversifiziertes und aktiv gemanagtes Immobilienportfolio besteht aus über 320 Objekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik. Das Hamburger Hotelportfolio von Union Investment umfasst nach dem Erwerb 7 Objekte, darunter das Motel One an der Ludwig-Erhard-Straße Nähe Reeperbahn, das Fünf-Sterne-Hotel Steigenberger auf der Fleetinsel und das Scandic Hamburg Emporio. Weitere Informationen unter www.union-investment.de/realestate

Über die ECE

Die ECE entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 Großimmobilien in den Sparten Shopping, Office, Traffic und Industries, darunter Konzernzentralen, Bürohochhäuser, Verkehrsimmobilien, Industriebauten, Logistikzentren und Shopping-Center. Insgesamt hat die ECE bisher über 977.000 m² Büroflächen, rund 550.000 m² Logistikflächen und mehr als 1.500 Hotelzimmer realisiert. Zur Erfolgsbilanz der ECE zählen u. a. das neue ThyssenKrupp Quartier in Essen, die Philips-Deutschlandzentrale in Hamburg, die Hauptbahnhöfe in Leipzig, Köln, Hannover und Wien sowie die Motel One am Wiener Hauptbahnhof und in der BahnhofCity Wien-West. Als europäische Marktführerin im Bereich innerstädtischer Einkaufszentren managt die ECE insgesamt 196 Shopping-Center (davon 43 im Joint Venture mit METRO Properties von der MEC Metro-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG betrieben). In allen Centern zusammen erwirtschaften ca. 21.000 Einzelhandelsmieter auf einer Verkaufsfläche von insgesamt ca. 7,2 Millionen qm einen Jahresumsatz von rund 23 Milliarden Euro. Zu diesen Centern zählen u. a. das Milaneo in Stuttgart, das Aquis Plaza in Aachen, die Promenaden im Hauptbahnhof Leipzig und der Marmara Park in Istanbul. Zahlreiche weitere Shopping-Center sind europaweit in Bau oder Planung, darunter das Loom Bielefeld und das Verona Adige in Italien.

Pressekontakte:

Für Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Union Investment Real Estate GmbH
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Für die ECE

ECE Projektmanagement
Christian Stamerjohanns
Sprecher / Leiter Public Relations
Tel.: 040 / 60606-6898
E-mail: presse@ece.de
www.ece.de