

Hamburg, 26. Januar 2016

Union Investment mit Rekordjahr bei Hotelinvestments

Sieben Hotel-Transaktionen mit 500 Millionen Euro realisiert

Die Union Investment Real Estate GmbH blickt bei ihren Hotelinvestments auf ein Rekordjahr zurück. Mit sechs Objektakquisitionen und einem Objektverkauf im Gesamtvolumen von rund 500 Millionen Euro gehören die Hamburger Immobilien-Investmentmanager in der Assetklasse Hotel 2015 zu den Top-Akteuren in Europa. Das Spektrum der Neuankäufe für die Publikums- und Spezialfonds reicht vom Holiday Inn in Warschau über das Konferenzhotel andel's in Berlin bis zum Godfrey Hotel in Boston, dem ersten Hotelerwerb überhaupt von Union Investment in den USA. Alle Neuzugänge sind mit langfristigen Pachtverträgen ausgestattet und verfügen über eine Gesamtvermietungsquote von 100 Prozent. Das Hotelportfolio von Union Investment ist mit den Neuakquisitionen auf ein Volumen von insgesamt 2,6 Milliarden Euro angewachsen. Zum Portfolio gehören über 25 globale Hotelmarken mit insgesamt 13.645 Zimmern, vom Budget- bis zum Vier-Sterne-Hotel. „Hotels, die von globalen Marken geführt werden, sind meist fungibler. In den soliden US-Hotelmärkten wie Boston, Chicago oder San Francisco bieten jedoch auch die nicht-gebrandeten Hotels gute Anlagemöglichkeiten für unsere Fonds“, sagt Andreas Löcher, Leiter Investment Management Hotel bei der Union Investment Real Estate GmbH. Im Jahr 2016 will Union Investment ihr Hotelportfolio in den USA sowie in ausgewählten europäischen Gateway-Cities und Sekundärstädten weiter ausbauen. Für Neuinvestments in den unterschiedlichen Hotelsegmenten sind rund 300 Millionen Euro vorgesehen.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate