

Paris, le 2 février 2015

Union Investment cède sa participation dans un immeuble de bureaux loué à RFF, Avenue de France à Paris (13^e)

Union Investment vient de céder à Oxford Properties Group sa participation de 50% des parts détenues dans un joint venture codétenu avec GLL Real Estate Partners. Ce joint venture ad hoc lui avait permis d'acquérir, en partenariat avec GLL Real Estate Partners, l'immeuble de bureaux loué à RFF situé 92 avenue de France. Cette participation était détenue par Union Investment depuis 11 ans via son fonds immobilier ouvert Unilmmo: Deutschland.

Financé au stade de projet par Union Investment et GLL, le bâtiment a été construit entre 2002 et 2004 par le développeur immobilier SORIF. Un contrat de pré-location établi avec RFF avait permis de sécuriser l'opération. L'immeuble dispose d'un emplacement de premier choix dans la ZAC Rive Gauche, face à la Bibliothèque Nationale de France. Constitué d'un bloc entier, l'actif offre une surface nette d'environ 21 835 m² et, donnant directement sur la Seine, une visibilité optimale.

“Dans cette opération, nous avons su faire profiter judicieusement à nos investisseurs des opportunités de vente sur le marché parisien, en réduisant du même coup la durée habituelle de notre prise de participation” détaille Dominique DUDAN, Présidente d'Union Investment Real Estate France.

Avec aujourd'hui environ 2,3 milliards d'actifs détenus sur le marché parisien, la Ville Lumière est un marché essentiel pour les investissements réalisés par Union Investment.

Pour plus d'informations, contacts Presse :

Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian Hellbusch

Head of Real Estate Marketing, Communication

Segment Management Department

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg, Germany

Tel: + 49 40 3491 94160, fax: + 49 40 3491 95160

E-mail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.com/realestate

Service de presse France : Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG: alain.ndong@treizecenttreize.fr

Mathias SPONGA : m.sponga@treizecenttreize.fr