

Hamburg, 22 stycznia 2018 r.

Union Investment przejmuje dwa hotele Holiday Inn w Polsce: powstający w Gdańsku i nowo otwarty w Warszawie

Łączna wartość obu transakcji dokonanych przez fundusze z grupy Union Investment Real Estate wyniesie ok. 80 mln euro.

Union Investment, fundusz zarządzający inwestycjami na rynku nieruchomości z siedzibą w Hamburgu, zawarł przedwstępną umowę kupna typu forward hotelu Holiday Inn powstającego w centrum Gdańska. Budowany na Wyspie Spichrzów hotel będzie miał 240 pokoi.

Finalizacja umowy wraz z przekazaniem praw planowana jest na połowę 2019 r. Projekt stał się częścią jednego z funduszy instytucjonalnych Union Investment.

Do końca stycznia 2018 r. Union Investment sfinalizuje też przejęcie 256-pokojowego hotelu Holiday Inn przy ul. Twardej w samym centrum Warszawy. Transakcja ta realizowana jest na rzecz otwartego funduszu Unilmmo: Deutschland. Umowa przedwstępna określająca warunki zakupu została zawarta pod koniec 2015 r.

W obu przypadkach deweloperem, operatorem i sprzedającym jest spółka UBM. Zarządzaniem hotelami będzie się zajmować InterContinental Hotels Group (IGH), właściciel marki Holiday Inn.

Architektoniczna perła na Wyspie Spichrzów w Gdańsku

Hotel Holiday Inn Gdańsk City Centre przy ul. Chmielnej powstaje przy samym nabrzeżu, na cyplu historycznej Wyspy Spichrzów. Ze względu na reprezentacyjne położenie budynku, ceglano-aluminiowa fasada, którą już dziś określić można jako architektoniczną perłę, będzie widoczna z oddali. Nowoczesna konstrukcja wpisuje się w planowaną koncepcję nowej Wyspy Spichrzów, która zakłada rewitalizację historycznych budynków i rozwój nowej przestrzeni urbanistycznej w tej dzielnicy. Dzięki kładce, która ma połączyć Wyspę Spichrzów z centrum miasta, można będzie szybko dostać się pieszo do centrum Gdańska.

– Rewitalizacja historycznej Wyspy Spichrzów to obecnie jeden z najciekawszych projektów w Polsce, a nowy hotel Holiday Inn stanie się wizytówką przebudowanej wyspy – mówi Andreas Löcher, zarządzający inwestycjami w sektorze hotelarsko-gastronomicznym w Union Investment Real Estate GmbH.

Zaplanowano tam także pięć sal konferencyjnych o powierzchni 480 m² oraz parking podziemny z 44 miejscami. Budynek będzie się starał o złoty certyfikat LEED.

Najnowszy hotel w samym centrum Warszawy

Holiday Inn Warsaw City Centre został uroczyście otwarty 19 grudnia 2017r. To jeden z ciekawszych architektonicznie budynków w Warszawie, inspirowany nowojorskim wieżowcem Flatiron Building.

W hotelu znajdują się liczne pomieszczenia konferencyjne i sale spotkań oraz studio fitness z panoramicznym widokiem na 16. piętrze budynku. Recepcja, lobby i centrum biznesowe, a także czynne 24 godziny na dobę restauracja i bar tworzą otwartą, spójną przestrzeń. Hotel znajduje się ok. 500 m od Pałacu Kultury i Nauki, a dojście do Dworca Centralnego zajmuje zaledwie 10 minut.

Wkrótce budynek otrzyma złoty certyfikat LEED, który świadczy o wykorzystaniu licznych rozwiązań przyjaznych dla środowiska.

Kontakt dla mediów:

Joanna Brewińska
NBS Communications
502 255 415
jbrewinska@nbs.com.pl

Simon Sahm
Union Investment Real Estate GmbH
Tel: +49 40 3491 94054
E-mail: simon.sahm@union-investment.de