

Hamburg, 16. Januar 2017

## **Union Investment erwirbt Bürohaus in Düsseldorf**

### **11.100 m<sup>2</sup> Bürofläche vollvermietet / Ankauf für den immofonds 1**

Union Investment hat das 2005 errichtete Bürogebäude Global Gate III in der Grafenberger Allee 297 im Osten von Düsseldorf erworben. Das vollvermietete Objekt mit 11.100 m<sup>2</sup> Bürofläche auf zehn Etagen und einer Tiefgarage mit 143 PKW-Stellplätzen geht in den Bestand des Offenen Immobilien-Publikumsfonds immofonds 1 über, der sich an Privatanleger in Österreich richtet. Verkäufer ist ein Investmentfonds der VERIANOS Capital Partners. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Die Grafenberger Allee ist eine wichtige Verkehrsader in der Landeshauptstadt Düsseldorf und bietet dadurch gute Anbindungen ins Zentrum wie ins Umland. Der Standort zeichnet sich zudem durch seine hohe Lebensqualität aus, da Büroflächen durch zahlreiche Wohn- und Grünanlagen im Stadtteil Grafenberg ergänzt werden“, sagt Dr. Kurt Rossmüller, Vorstand der Union Investment Real Estate Austria AG zum neuesten Ankauf.

Das erworbene Objekt ist der exponierteste Teil des Bürokomplexes Global Gate I-III, der von der IVG Immobilien entwickelt wurde, und befindet sich in direkter Sichtweite der Straßenbahnhaltestelle Schlüterstraße. Zu den größten Mietern im Global Gate III zählen der Marketingdienstleister Teleeffekt, die Beratungsgesellschaft Ecovis, die Fitnessstudiomarke Fit/One sowie der Hersteller von Gesundheits- und Hygieneartikeln Mölnlycke Health Care.

Ein schlanker Baukörper und eine geradlinige Fassade mit hohem Glasanteil verleihen dem Bürohaus Klarheit und Transparenz. Die flexible Flächenstruktur ermöglicht neben Einzel- und Teambüros auch großzügige Open Space-Lösungen. Vom Objekt aus sind der Düsseldorfer Hauptbahnhof und das Stadtzentrum in rund zehn Minuten zu erreichen.

Nach dem Erwerb des Global Gate III verwaltet Union Investment in ihren aktiv gemanagten Immobilienfonds 16 Objekte in Düsseldorf. Diese verteilen sich auf die Nutzungsarten Büro, Hotel und Wohnen und haben insgesamt einen Wert von über 400 Mio. Euro.

## **Pressekontakt für Union Investment Real Estate Austria AG**

Simon Sahn  
Immobilien Marketing, Kommunikation  
Abteilung Segmentsteuerung  
Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4054  
Email: [simon.sahn@union-investment.de](mailto:simon.sahn@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)