

Hamburg, 1. März 2016

## **Union Investment-Fonds erwirbt Vattenfall-Zentrale in Stockholm**

### **Bisher größte Transaktion von Union Investment in Skandinavien**

Union Investment kehrt mit einem Top-Investment in den schwedischen Büroimmobilienmarkt zurück. Für ihren Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland erwarben die Hamburger Investmentmanager ein vollvermietetes Büroobjekt im Stockholmer Büroteilmarkt Arenastaden. Der Büroanteil von 97 Prozent der Gesamtmietfläche von 44.000 m<sup>2</sup> ist vollständig und langfristig an den staatlichen Energieversorger Vattenfall vermietet, der in dem Objekt seine weltweite Firmenzentrale unterhält. Union Investment übernimmt die 2012 fertiggestellte Immobilie für umgerechnet rund 244 Millionen Euro von Fabège AB. Der schwedische Projektentwickler Fabège wird auch weiterhin für das Management des Gebäudes verantwortlich sein. Es ist das größte Investment, das Union Investment bislang in Skandinavien getätigt hat.

2012 erhielt der Bürokomplex den Preis für das beste Green-Building-Gebäude Europas. Der vier Gebäudeblöcke mit acht bis dreizehn Obergeschossen umfassende Vattenfall-Komplex befindet sich im neuentwickelten Stadtteil Arenastaden, dem derzeit attraktivsten Teilmarkt außerhalb der Innenstadt Stockholms. Arenastaden zeichnet sich durch einen sehr guten Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen aus. „Die Mischung aus Innenstadtnähe, einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung und der Betonung von Umweltaspekten erklärt die Attraktivität und das schnelle Wachstum von Arenastaden. Nicht zuletzt aufgrund der hohen Standort- und Mieterqualität ist das Vattenfall HQ ein echtes Wunschinvestment für den langgeplanten Wiedereinstieg in Stockholm“, sagt Philip La Pierre, Leiter Investment Management Europa bei Union Investment. Von der Komplettierung des Teilmarktes Arenastaden, der für 2022 geplanten Anbindung an das Stockholmer U-Bahnnetz und der voraussichtlichen Anbindung an die Flughafenlinie erwartet Union Investment einen weiteren Attraktivitätsschub für den Standort.

**Pressekontakt:**

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)