

Paris, le 30 novembre 2016

- Investissement immobilier -

Union Investment vend Le Parissy à Issy-les-Moulineaux

Union Investment Real Estate France vient de vendre à Icade, pour le compte du fonds Unilmmo Europa, l'immeuble Le Parissy, qui abrite le siège de Technicolor France à Issy-les-Moulineaux.

Le Parissy, situé 1-5 rue Jeanne d'Arc à Issy-les-Moulineaux, à proximité immédiate de Paris, est un ensemble immobilier de 7 étages développant une surface de bureaux d'environ 16.000 m² et 391 places de parking sur 4 niveaux en infrastructure, complétées par 37 emplacements pour les deux-roues. Livré en 1997 et acquis par Union Investment en 2003, il a fait l'objet d'une importante restructuration en 2008/2009. Avec ses surfaces lumineuses s'articulant autour d'un atrium central de 1 500 m², le Parissy est un immeuble parfaitement équipé sur le plan technique et facilement accessible en transports en commun ou individuels. Il est loué dans son intégralité à Technicolor, entreprise française spécialisée dans la conception et la fabrication de systèmes de vidéo et d'image numérique, dans le cadre d'un bail qui court jusque fin 2018.

En bordure du boulevard périphérique extérieur, Le Parissy concourt à la visibilité de son locataire grâce, notamment, à la valorisation de son enseigne appréciable depuis l'autoroute urbaine la plus empruntée d'Europe.

« Le Parissy est un actif immobilier aux atouts intrinsèques incontestables, loué à un groupe de premier ordre. Cet arbitrage témoigne de la volonté d'Union Investment Real Estate France de faire évoluer son portefeuille en privilégiant la détention d'immeubles prime affichant de nouvelles perspectives de valorisation. » explique **Tania BONTEMPS, Présidente d'Union Investment Real Estate France.**

Dans cette transaction, Union Investment Real Estate était représenté par l'étude C&C Notaires (Laurent Hosana/Julien Cahen) et Clifford Chance (Alexandre Couturier), tandis que

l'Étude Thibierge (Julien Miara) et Allen&Overy (Jean-Dominique Casalta) défendaient les intérêts d'Icade.

Photo disponible sur demande

Pour plus d'informations :

Contact Presse Union Investment :

Fabian HELLBUSCH

Head of Real Estate Marketing, Communication

Segment Management Department

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70/EMPORIO

20355 Hamburg, Germany

Tél. : + 49 40 3491 94160, fax: + 49 40 3491 95160

E-mail : fabian.hellbusch@union-investment.de

Service de presse France :

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Aurélié CARON : a.caron@treizecenttreize.fr

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

À propos d'Union Investment Real Estate France

Présent en France depuis 16 ans, Union Investment Real Estate France dispose d'un portefeuille d'immeubles de bureaux, de centres commerciaux et d'hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 370 000 m², dont 50 % sont situés dans le quartier central des affaires de Paris. L'objectif est de développer de manière significative ce patrimoine, estimé actuellement à près de 2,4 milliards d'euros.