



Hamburg, 3. April 2017

Union Investment erwirbt „Rathaus-Galerie“ in Leverkusen

**Objekt gehört zum Verkaufsportfolio „Melody“ aus dem Bestand des CS
EUROREAL**

Das Shopping-Center „Rathaus-Galerie“ in Leverkusen hat einen neuen Eigentümer. Union Investment hat das 2010 eröffnete und rund 36.300 m² Verkaufsfläche umfassende Center aus dem von der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG verwalteten offenen Immobilienfonds CS EUROREAL, übernommen. Diese Transaktion beinhaltet auch eine benachbarte, direkt mit der Rathaus-Galerie verbundene Büro- und Handelsimmobilie von knapp 2.200 m². Die nahezu vollvermieteten Objekte sind Bestandteil des sogenannten „Melody“-Portfolios, das sich Union Investment bereits im Dezember 2016 kaufvertraglich sichern konnte. Mit der „Rathaus-Galerie“ ergänzt Union Investment das Portfolio ihres über die Volksbanken Raiffeisenbanken angebotenen Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa, der seinen Einzelhandelsanteil damit auf knapp 30 Prozent erweitert. Über den Kaufpreis wurde vertraglich Stillschweigen vereinbart. Union Investment wurde bei der Transaktion von CMS und JLL beraten; Credit Suisse wurde von Eastdil Secured und iMallinvest beraten.

„Mit der ‚Rathaus-Galerie‘ haben wir eine erstklassige, wertbeständige Immobilie erworben, die sich sehr gut in unser Shopping-Center-Portfolio einfügt. Neben der dominanten und langjährig etablierten Einzelhandelslage im Zentrum von Leverkusen macht insbesondere der starke Mieterbesatz mit nationalen und internationalen Filialisten die ‚Rathaus-Galerie‘ zu einem attraktiven Investment für unseren Europafonds“, sagt Henrike Waldburg, Leiterin Investment Management Retail bei Union Investment. Das Center ist mit insgesamt 121 Läden ausgestattet. Als größte Einzelhändler sind im Objekt H&M, C&A, Saturn und Thalia

Presseinformation

vertreten. Weiterhin mietet die Stadt Leverkusen rd. 5.000 m² in der fußläufig zum Hauptbahnhof gelegenen „Rathaus-Galerie“. Das Objekt überzeugt zudem durch eine hohe Gebäude- und konzeptionelle Qualität, die sich in der kürzlich vergebenen DGNB „Gold“ Zertifizierung widerspiegelt. Das Center wird nach dem Eigentümerwechsel weiterhin durch ECE Projektmanagement betreut.

„Mit dem Verkauf einer der größten Immobilien des CS EUROREAL mit einem aktuellen Verkehrswert von knapp 220 Mio. EUR wird die Abwicklung des Fonds um einen weiteren großen Schritt vorangetrieben“, erklärt Karl-Josef Schneiders, Geschäftsführer der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH. Das Real Estate der Credit Suisse Asset Management, das bereits seit über 20 Jahren im deutschen Immobilienmarkt aktiv ist, verwaltet weltweit ein Immobilienvermögen von rund 40,5 Milliarden Euro (Stand 28. Februar 2017).

Pressekontakte

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH

Lars Haugwitz

GFD – Gesellschaft für Finanzkommunikation

Fellnerstraße 7-9

60322 Frankfurt am Main

Tel. + 49 69 / 97 12 47 34, Fax: -47 20

eMail: Haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de

Internet: www.credit-suisse.com