

## Datenschutzhinweise für Kreditoren und Dienstleister

Die Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg („wir“, „uns“), verarbeitet personenbezogene Daten über Sie als Kreditor bzw. Dienstleister („Sie“, „Ihnen“) wie nachfolgend beschrieben.

### 1. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

#### Abschluss, Durchführung und Abwicklung des Dienstleistungsvertrags

Zu Abschluss, Durchführung und Abwicklung von Dienstleistungsverträgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) verarbeiten wir die von Ihnen im Rahmen des Vertragsabschlusses angegebenen sowie weitere im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis entstehende personenbezogene Daten.

#### Rechtliche Verpflichtung zur Verarbeitung

Um unseren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO, § 147 AO, § 257 HGB, § 14b UStG) nachzukommen, verarbeiten wir unter anderem den Dienstleistungsvertrag, Ihre Korrespondenz mit uns im Rahmen der Vertragsdurchführung sowie Rechnungen und Buchungsbelege ggf. auch nach Beendigung der Vertragsbeziehung. Soweit die Daten zu anderen Zwecken nicht mehr benötigt werden, schränken wir ihre Verarbeitung so ein, dass sie für andere Zwecke gesperrt sind.

#### Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessensabwägung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in folgenden Fällen auf Grundlage einer Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO):

Datenverarbeitung	Berechtigte Interessen (von uns oder einem Dritten)
Weitere Kontaktdaten (über die Postanschrift hinaus; z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)	Schnelle Kontaktaufnahme in allen vertragsrelevanten Angelegenheiten

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage einer Interessensabwägung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können überwiegende zwingende, schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen oder benötigen die Daten zur Rechtsverfolgung.

### 2. Kategorien von Empfängern

Soweit dies zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z. B. nach dem Geldwäschegesetz) notwendig ist, geben wir Ihre Daten unter Umständen an andere Unternehmen der Union Investment Gruppe weiter. Im Übrigen geben wir Ihre Daten nur im Einzelfall im Rahmen konkreter Aufträge und nachdem wir Sie hierüber gesondert informiert haben, an andere Stellen weiter. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU oder des Europäischen Wirtschaftsraums findet nicht statt.

### 3. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie nicht mehr für die oben genannten Zwecke erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen mehr bestehen. Im Einzelnen gelten folgende Löschrufen:

Personenbezogene Daten, die für die Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen (z. B. eines Dienst- oder Werkvertrages) erforderlich sind oder aufgrund einer Interessensabwägung verarbeitet werden, werden nach Beendigung des Vertrages gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z. B. aus dem Handelsgesetzbuch oder der

Abgabenordnung) unterliegen, werden sie mit Ablauf dieser Aufbewahrungsfristen, spätestens mit Ablauf des zehnten Kalenderjahres nach Beendigung des Vertrages, gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten für die Verfolgung von Ansprüchen aus dem Vertrag noch benötigt werden, werden sie nach Abschluss der Rechtsverfolgung gelöscht und ihre Verarbeitung nach Beendigung des Vertrages eingeschränkt, d. h. für eine Verarbeitung zu anderen Zwecken gesperrt.

#### **4. Ihre Rechte**

Als betroffene Person haben Sie uns gegenüber

- das Recht auf Auskunft gemäß Art. 15 DS-GVO,
- das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten gemäß Art. 16 DS-GVO,
- das Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DS-GVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DS-GVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Datenportabilität) gemäß Art. 20 DS-GVO und
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 DS-GVO.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an [datenschutz\\_immo@union-investment.de](mailto:datenschutz_immo@union-investment.de).

Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO) zu. Zuständige Behörde für die Union Investment Real Estate GmbH ist der Hamburger Datenschutzbeauftragte.

#### **5. Datenschutzbeauftragter**

Die Verantwortung für die rechtmäßige Verarbeitung Ihrer Daten trägt die Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70/EMPORIO, 20355 Hamburg. Unser Datenschutzbeauftragter ist zu erreichen unter [datenschutz\\_immo@union-investment.de](mailto:datenschutz_immo@union-investment.de).

Eine aktuelle Fassung dieses Datenschutzmerkblatts finden Sie unter:

<https://realestate.union-investment.de/mieterinformation>