

Hamburg, 10. Januar 2018

## **Union Investment erwirbt Logistikimmobilie in Hannover**

### **Logistikzentrum mit 28.400 m<sup>2</sup> Mietfläche / Ankauf für den Unilnstitutional German Real Estate**

Union Investment hat eine langfristig vollvermietete Logistikimmobilie im Osten von Hannover erworben. Das Objekt in der Hagenstraße setzt sich aus einem Neubau und einer Bestandseinheit zusammen und bietet eine Gesamtmietfläche von 28.400 m<sup>2</sup>. Der Neubau wurde im Sommer 2017 abgeschlossen und ist an Delticom vermietet, einen Onlinehändler für Reifen, Automobilzubehör und Gebrauchtwagen sowie Spezialist im Bereich eFood und Logistik.

Die Logistikimmobilie geht in den Bestand des institutionellen Offenen Immobilienfonds Unilnstitutional German Real Estate über. Ende 2017 hatte der Schwesterfonds Unilnstitutional European Real Estate den Ankauf eines 87.500 m<sup>2</sup> großen Logistikzentrums in Kamp-Lintfort bei Duisburg bekannt gegeben. Mit dem neuesten Ankauf in der Hagenstraße Hannover ist Delticom in beiden Fonds als Mieter vertreten. Ein weiteres vom Onlinehändler genutztes Logistikzentrum in Sehnde befindet sich nur wenige Minuten vom neuen Standort in der Hagenstraße entfernt. Das Objekt in Sehnde gehört seit dem Ankauf im Jahr 2011 zum Portfolio des Unilnstitutional European Real Estate.

„Mit seiner Mieterstruktur und den lang laufenden Mietverträgen fügt sich die Logistikimmobilie in der Hagenstraße hervorragend in das Portfolio von Union Investment ein. Mit dem Ankauf haben wir zudem unsere Präsenz in der starken Logistikregion Hannover weiter erhöht, um von den stabilen Investmentbedingungen der Region zu profitieren“, sagt Stephan Riechers, Leiter Investment Management Logistik im Immobilienbereich von Union Investment. Neben den beiden Logistikzentren in der Hagenstraße und in Sehnde hält Union Investment auch das Fiege Mega Center Raum Hannover in Burgwedel in ihrem Immobilienbestand.

Für den Unilnstitutional German Real Estate ist das Objekt in der Hagenstraße die zweite Logistikimmobilie in dem breit diversifizierten Portfolio. Insgesamt hält der Fonds zurzeit 15 Objekte im Wert von rund 490 Mio. Euro in seinem Bestand. Mit den Nutzungsarten Büro,

Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnen bietet er seinen Anleger eine besonders hohe Investmentvielfalt im Immobilienbereich.

**Pressekontakt:**

**Für Union Investment Institutional Property GmbH**

Simon Sahn

Immobilien Marketing, Kommunikation

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4054

eMail: [simon.sahn@union-investment.de](mailto:simon.sahn@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)