

## Datenschutzhinweise für Bevollmächtigte und Mandatsträger

Die Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg („wir“, „uns“), verarbeitet personenbezogene Daten über Sie als Bevollmächtigter bzw. Mandatsträger („Sie“, „Ihnen“) wie nachfolgend beschrieben.

### 1. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

#### Abschluss und Durchführung des Bevollmächtigungs-/Mandatsverhältnisses

Zu Abschluss und Durchführung des Auftrags- bzw. Mandatsverhältnisses (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) verarbeiten wir die von Ihnen im Rahmen der Begründung des Rechtsverhältnisses angegebenen sowie weitere im Zusammenhang mit dem Auftrags-/Mandatsverhältnis entstehende personenbezogenen Daten.

#### Rechtliche Verpflichtung zur Verarbeitung

Um unseren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO, § 147 AO, § 257 HGB, § 14b UStG) nachzukommen, verarbeiten wir unter anderem ihre Legitimationsurkunde ggf. auch nach Beendigung der Vertragsbeziehung. Soweit die Daten zu anderen Zwecken nicht mehr benötigt werden, schränken wir ihre Verarbeitung so ein, dass sie für andere Zwecke gesperrt sind.

#### Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessensabwägung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in folgenden Fällen auf Grundlage einer Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO):

| Datenverarbeitung   | Berechtigte Interessen (von uns oder einem Dritten)  |
|---|--|
| Weitere Kontaktdaten (über die Postanschrift hinaus; z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse) | Schnelle Kontaktaufnahme in allen Angelegenheiten, die sich auf die Bevollmächtigung bzw. das Mandat beziehen. |

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage einer Interessensabwägung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können überwiegende zwingende, schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen oder benötigen die Daten zur Rechtsverfolgung.

### 2. Kategorien von Empfängern

Soweit dies zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z. B. nach dem Geldwäschegesetz) notwendig ist, geben wir Ihre Daten unter Umständen an andere Unternehmen der Union Investment Gruppe weiter. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU oder des Europäischen Wirtschaftsraums findet nicht statt.

### 3. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie nicht mehr für die oben genannten Zwecke erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen mehr bestehen. Im Einzelnen gelten folgende Löschfristen:

Personenbezogene Daten, die für die Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen (z. B. eines Geschäftsbesorgungsvertrages) erforderlich sind oder aufgrund einer Interessensabwägung verarbeitet werden, werden nach Beendigung des Vertrages gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z. B. aus dem Handelsgesetzbuch oder der Abgabenordnung) unterliegen, werden sie mit Ablauf dieser Aufbewahrungsfristen, spätestens mit Ablauf des zehnten Kalenderjahres nach Beendigung

des Vertrages, gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten für die Verfolgung von Ansprüchen aus dem Vertrag noch benötigt werden, werden sie nach Abschluss der Rechtsverfolgung gelöscht und ihre Verarbeitung nach Beendigung des Vertrages eingeschränkt, d. h. für eine Verarbeitung zu anderen Zwecken gesperrt.

#### **4. Ihre Rechte**

Als betroffene Person haben Sie uns gegenüber

- das Recht auf Auskunft gemäß Art. 15 DS-GVO,
- das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten gemäß Art. 16 DS-GVO,
- das Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DS-GVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DS-GVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Datenportabilität) gemäß Art. 20 DS-GVO und
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 DS-GVO.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an [datenschutz\\_immo@union-investment.de](mailto:datenschutz_immo@union-investment.de).

Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO) zu. Zuständige Behörde

#### **5. Datenschutzbeauftragter**

Die Verantwortung für die rechtmäßige Verarbeitung Ihrer Daten trägt die Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70/EMPORIO, 20355 Hamburg. Unser Datenschutzbeauftragter ist zu erreichen unter [datenschutz\\_immo@union-investment.de](mailto:datenschutz_immo@union-investment.de).

Eine aktuelle Fassung dieses Datenschutzmerkblatts finden Sie unter:

<https://realestate.union-investment.de/mieterinformation>