

1.3.3 Liegenschaftsverzeichnis

Liegenschaftsverzeichnis zum 30.9.2005																
Lfd. Nr.	Lage des Grundstückes	Objektbeschreibung	Art des Grundstückes	Art der Nutzung ¹⁾	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße m ²	Nutzfläche m ²			Ausstattungsmerkmale					Lfd. Nr.
								gesamt	davon Gewerbe	davon Wohnfl.	Fernwärme	Klimaanlage	Lastenfahrstuhl	Personenfahrstuhl	Rolltreppe	
Direkt gehaltene Liegenschaften Inland																
1	45128 Essen, Rellinghauser Straße 1-11/Frau Bertha-Krupp-Straße, „RellingHaus“	5-22gesch. Büro- u. Geschäftsgebäude, 2 Untergeschosse, Tiefgarage	B	B/P	10/2004	1996/99	20.301	55.805	55.805	—	■	■	■	■	1	
Direkt gehaltene Liegenschaften im Ausland mit Euro-Währung																
Frankreich																
2	92100 Boulogne-Billancourt, 305, avenue Le Jour se Lève, „Le Levant“	8gesch. Bürogebäude, Tiefgarage	B	B/P	6/2004	1991	6.091 Volumeneigentum	6.091	6.091	—	■	■	■	■	2	
3	92110 Paris-Clichy, 84, rue de Villeneuve, „Capella“	2gesch. Bürogebäude, Tiefgarage	B	B/P (88), L	5/2004	2001	3.307	6.308	6.308	—	■	■	■	■	3	
4	92110 Paris-Clichy, 2, rue Mozart, „Marco Polo“	9gesch. Bürogebäude, Tiefgarage	B	—	4/2005	—	1.981	—	—	—	■	■	■	■	4	
5	92800 Puteaux (Paris-La Défense), 8, rue Felix Pyat, „Le Cap“	10gesch. Bürogebäude, Tiefgarage	B	B/P	6/2004	1990	8.755	8.755	8.755	—	■	■	■	■	5	
Direkt gehaltene Liegenschaften im Ausland mit anderer Währung																
Großbritannien																
6	London EC 2, 1 Coleman Street, „One Coleman Street“	9gesch. Bürogebäude, Tiefgarage	B	—	3/2005	—	2.898	—	—	—	■	■	■	■	6	
Mexiko																
7	66269 San Pedro Garza Garcia, Monterrey, Rufino Tamayo, 100, „Tamayo 100“	4gesch. Bürogebäude, Tiefgarage	B	B/P	7/2005	2004	3.300	8.074	8.074	—	■	■	■	■	7	
Über Grundstücks-Gesellschaften gehaltene Liegenschaften Inland																
Deutschland																
8	„Seeuferhaus Konstanz Grundstücks GmbH & Co. KG“, Hamburg Gesellschaftskapital: 13.300.000,00 EUR Beteiligung: 68,9 % erworben am: 1.11.2004 78462 Konstanz, Bodanstraße 1, „LAGO“	4gesch. EKZ, 2 Untergeschosse, 2 Zwischengeschosse, 1 Staffelgeschoss	E	L (86), B/P, W	11/2004	2004	14.146	28.497*	27.732*	765*	■	■	■	■	8	
Über Grundstücks-Gesellschaften gehaltene Liegenschaften im Ausland mit anderer Währung																
Kanada																
9	„BTS Realty Limited partnership“, Toronto, Ontario Gesellschaftskapital: 4.617.461,12 EUR Beteiligung: 65 % erworben am: 3.8.2005 Gesellschafterdarlehen: 30.752 TEUR Toronto, Ontario M5G 2C9, 483 Bay Street, „Bell Trinity Square“	10- u. 15gesch. Büro- u. Geschäftsgebäude, 1 Untergeschoss, Tiefgarage	B	B/P (98), L	8/2005	1982/83/99-2005	11.453	89.545	89.545	—	■	■	■	■	9	
Tschechien																
10	„EUROPOLIS Hadovka s.r.o.“, Prag Gesellschaftskapital: 1.014.541,77 EUR Beteiligung: 100 % erworben am: 18.2.2005 16000 Prag 6, Evropská 2590/33, „Hadovka Office Park“	5gesch. Bürogebäude, Tiefgarage	B	B/P (91), L	2/2005	1999-2000	11.242	24.762	24.762	—	■ (teilw.)	■	■	■	10	

Liegenschaftsverzeichnis zum 30.9.2005

Lfd. Nr.	Lage des Grundstückes	Objektbeschreibung	Art des Grundstückes	Art der Nutzung ¹⁾	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße m ²	Nutzfläche m ²			Ausstattungsmerkmale					Lfd. Nr.
								gesamt	davon Gewerbe	davon Wohnfl.	Fernwärme	Klimaanlage	Lastenfahrstuhl	Personenfahrstuhl	Rolltreppe	
Über Grundstücks-Gesellschaften gehaltene Liegenschaften im Ausland mit anderer Währung																
Großbritannien																
11	„Hotel Stansted Limited“, London Gesellschaftskapital: 1,47 EUR Beteiligung: 100 % erworben am: 30.8.2005 Stansted, CM 241PP, Waltham Close, Stansted Airport, „Radisson SAS Hotel“	5gesch. Hotelgebäude, 1 Untergeschoss	H	H	8/2005	2004	18.150	27.100	27.100	—	■	■	■		11	
Mexiko																
12	„Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/004 Torre Mayor“, (Construction Trust), Mexiko Gesellschaftskapital: 22.404.779,69 EUR Beteiligung: 30 % erworben am: 4.4.2005 06500 Mexiko-Stadt, D.F., Paseo de la Reforma No. 505, Col. Cuauhtémoc, „Torre Mayor“	55gesch. Büro- u. Geschäftsgebäude, Tiefgarage	B	B/P (94), L	4/2005	2003	6.334	77.000	77.000	—	■	■	■	■	12	
13	„Banco Internacional, S.A. Fideicomiso 147087 ICA“, (Land Trust), Mexiko Gesellschaftskapital: 22.404.779,69 EUR Beteiligung: 30 % erworben am: 4.4.2005 06500 Mexiko-Stadt, D.F., Paseo de la Reforma No. 505, Col. Cuauhtémoc, „Torre Mayor“	siehe Nr. 12	—	—	—	—	—	—	—	—					13	
USA																
14	„Fifth & Pine LLC“, Dover, Delaware Gesellschaftskapital: 22.321.799,02 EUR Beteiligung: 100 % erworben am: 12.1.2005 98104 Seattle, Washington, 700 Fifth Avenue, Suite 6175, „5th & Pine“	5gesch. Büro- u. Geschäftsgebäude, 1 Untergeschoss - Erbbaurecht -	E	L (58), B/P (38)	1/2005	1937/72/99	1.328 1.388	14.260	14.260	—	■	■	■		14	

¹⁾ Mietanteil in % des gesamten Mietertrages der Liegenschaft, sofern über 25 %. Es erfolgt keine gesonderte Prozentangabe bei Vorliegen nur einer Nutzungsart.

Zeichenerklärung:

* = noch nicht endgültig vermessen

Art des Grundstückes:
B = Bürogebäude
E = Einzelhandel
H = Hotel

Art der Nutzung:

B/P = Büros/Praxen
BS = Büro-/Servicegebäude
H = Hotels

L = Läden
T = Tankstellen
W = Wohnungen